

**Underrättelse  
om avslutad förrättning**

2018-10-17

Ärendenummer

C187009

Förrättningslantmätare

Anna Möller

Torget's Samfällighetsförening

c/o Lars-Olov Johansson

Siktargatan 20

753 17 UPPSALA

Uppsala Kungsängen 23:2 m.fl.

---

Ärende Anläggningsförrättning berörande Kungsängen 23:2-4 och 23:8-9 samt fastighetsreglering (2017-000483)

Kommun: Uppsala

Län: Uppsala

---

Förrättningsbeslut Förrättningen har avslutats den 17 oktober 2018 utan sammanträde.

Förrättningshandlingar Kopior av förrättningskarta, beskrivning och protokoll bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.

Tidpunkt för registrering Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 20 november 2018.

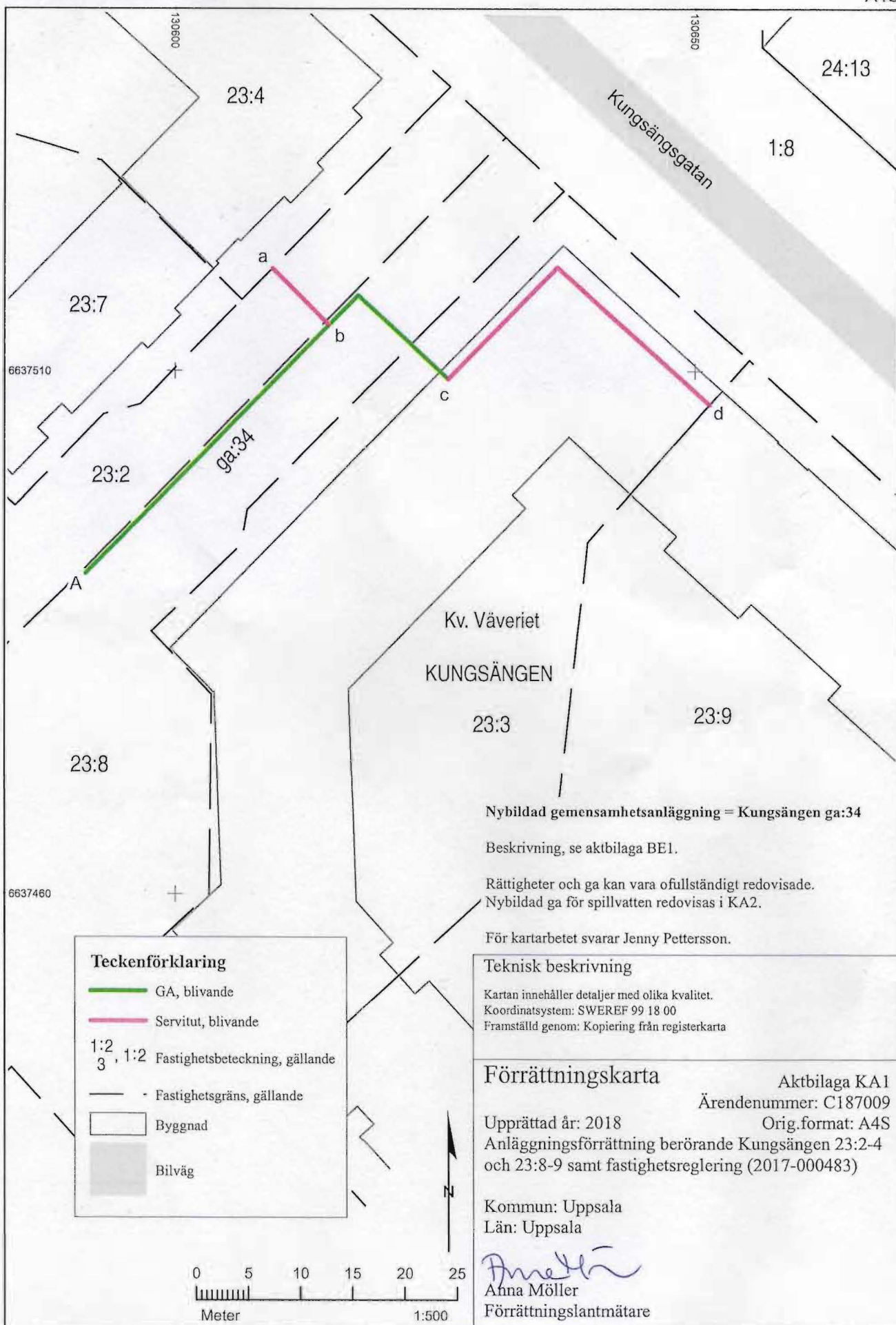
Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Brf Morgonglans när ärendet är infört i fastighetsregistret.

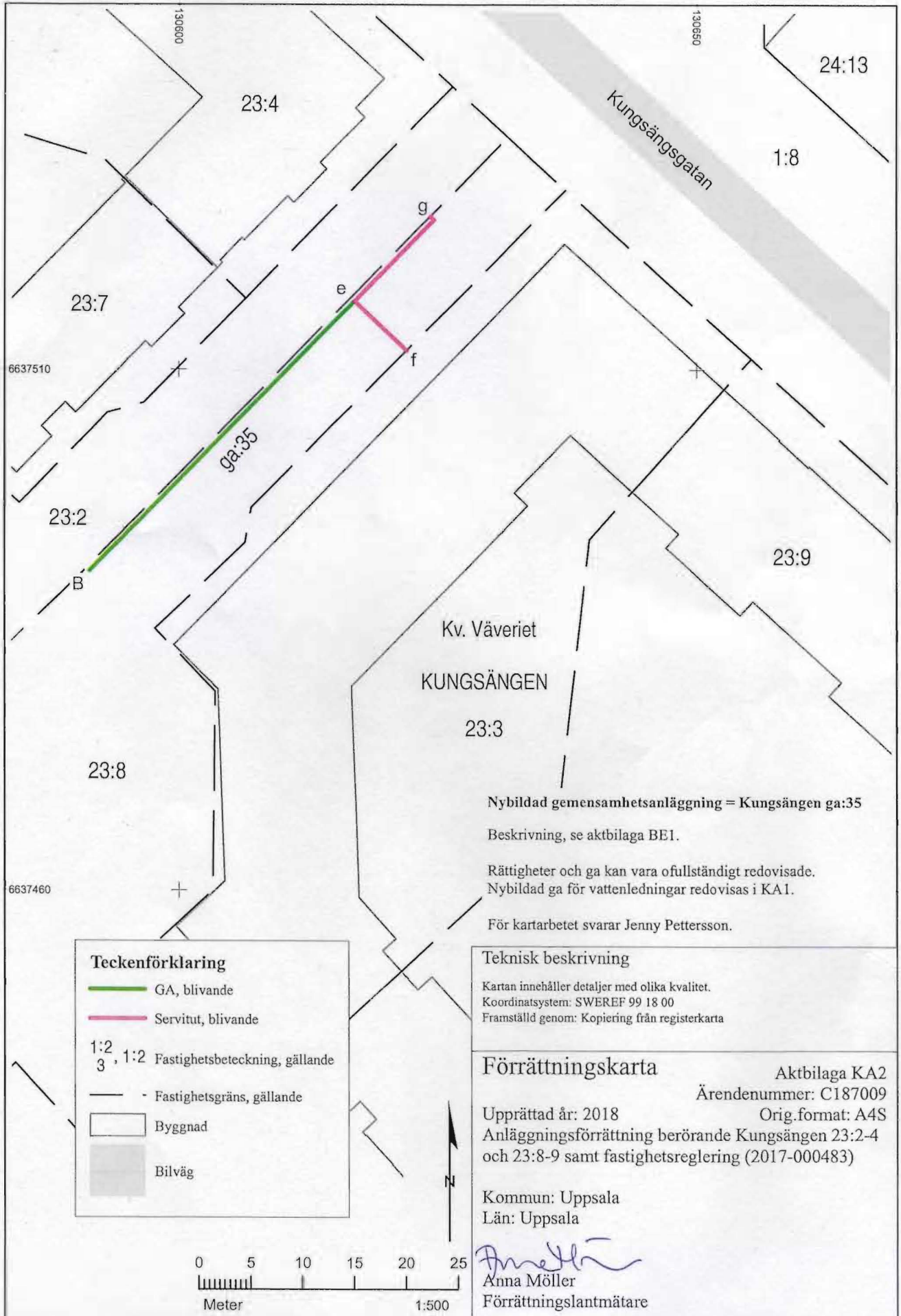
Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:  
Lantmäterimyndigheten  
i Uppsala kommun  
753 75 Uppsala

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.



Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 14 november 2018. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer C187009 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.





**Teckenförklaring**

- GA, blivande
- Servitut, blivande
- 1:2  
3, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- Fastighetsgräns, gällande
-  Byggnad
-  Bilväg

**Teknisk beskrivning**

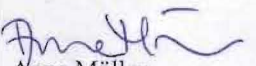
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Framställd genom: Kopiering från registerkarta

**Förrättningskarta**

Aktbilaga KA2  
Ärendenummer: C187009  
Orig.format: A4S

Upprättad år: 2018  
Anläggningsförrättning berörande Kungsängen 23:2-4  
och 23:8-9 samt fastighetsreglering (2017-000483)

Kommun: Uppsala  
Län: Uppsala

  
Anna Möller  
Förrättningslantmätare

Nybildad gemensamhetsanläggning = Kungsängen ga:35  
Beskrivning, se aktbilaga BE1.

Rättigheter och ga kan vara ofullständigt redovisade.  
Nybildad ga för vattenledningar redovisas i KA1.

För kartarbetet svarar Jenny Pettersson.

**Beskrivning**

2018-10-17

Ärendenummer

C187009

Förrättningslantmätare

Anna Möller

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

Ärende Anläggningsförrättning berörande Kungsängen 23:2-4 och 23:8-9 samt fastighetsreglering (2017-000483)

Kommun: Uppsala

Län: Uppsala

Åtgärdsordning i förrättningen

- Anläggningsåtgärd
- Fastighetsreglering

*Beteckning för nybildad gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

**KUNGSÄNGEN 23:2**

Torget's Samfällighetsförening, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd

**Nytt servitut: 0380-2018/194.2**

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Kungsängen ga:35

Belastar: Kungsängen 23:2, Kungsängen 23:8

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 0380-2018/194.3**

Ändamål: Vattenledning

Rätt att använda, underhålla och förnya vattenledningar i läge a-b enligt förrättningskarta.

Till förmån för: Kungsängen 23:4

Belastar: Kungsängen 23:2, Kungsängen 23:8

**Nytt servitut: 0380-2018/194.6**

Ändamål: Avlopp

Rätt att använda, underhålla och förnya spillvattenledningar i läge e-g enligt förrättningskarta.

Till förmån för: Kungsängen 23:4

Belastar: Kungsängen 23:2, Kungsängen 23:8

---

### KUNGSÄNGEN 23:3

Brf Morgonglans, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b> Andelstal i nybildade Kungsängen ga:34 efter förrättningen 48 Andelstal i nybildade Kungsängen ga:35 efter förrättningen 1
Fastighetsreglering	<b>Nytt servitut: 0380-2018/194.4</b> Ändamål: Vattenledning Rätt att använda, underhålla och förnya vattenledningar i läge c-d enligt förrättningskarta. Till förmån för: Kungsängen 23:9 Belastar: Kungsängen 23:3  <b>Nytt servitut: 0380-2018/194.5</b> Ändamål: Avlopp Rätt att använda, underhålla och förnya spillvattenledningar i läge e-f enligt förrättningskarta. Till förmån för: Kungsängen 23:3 Belastar: Kungsängen 23:8

---

### KUNGSÄNGEN 23:4

Brf Kungsängen 1, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b> Andelstal i nybildade Kungsängen ga:34 efter förrättningen 34 Andelstal i nybildade Kungsängen ga:35 efter förrättningen 1
Fastighetsreglering	<b>Nytt servitut: 0380-2018/194.3</b> Ändamål: Vattenledning Rätt att använda, underhålla och förnya vattenledningar i läge a-b enligt förrättningskarta. Till förmån för: Kungsängen 23:4 Belastar: Kungsängen 23:2, Kungsängen 23:8

**Nytt servitut: 0380-2018/194.6**

Ändamål: Avlopp

Rätt att använda, underhålla och förnya  
spillvattenledningar i läge e-g enligt  
förrättningskarta.

Till förmån för: Kungsängen 23:4

Belastar: Kungsängen 23:2, Kungsängen 23:8

---

**KUNGSÄNGEN 23:8**

Torget's Samfällighetsförening, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd

**Nytt servitut: 0380-2018/194.1**

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Kungsängen ga:34

Belastar: Kungsängen 23:8

**Nytt servitut: 0380-2018/194.2**

Ändamål: Utrymme

Till förmån för: Kungsängen ga:35

Belastar: Kungsängen 23:2, Kungsängen 23:8

Fastighetsreglering

**Nytt servitut: 0380-2018/194.3**

Ändamål: Vattenledning

Rätt att använda, underhålla och förnya  
vattenledningar i läge a-b enligt  
förrättningskarta.

Till förmån för: Kungsängen 23:4

Belastar: Kungsängen 23:2, Kungsängen 23:8

**Nytt servitut: 0380-2018/194.5**

Ändamål: Avlopp

Rätt att använda, underhålla och förnya  
spillvattenledningar i läge e-f enligt  
förrättningskarta.

Till förmån för: Kungsängen 23:3

Belastar: Kungsängen 23:8

**Nytt servitut: 0380-2018/194.6**

Ändamål: Avlopp

Rätt att använda, underhålla och förnya  
spillvattenledningar i läge e-g enligt  
förrättningskarta.

Till förmån för: Kungsängen 23:4

Belastar: Kungsängen 23:2, Kungsängen 23:8

---

---

### KUNGSÄNGEN 23:9

Brf Spelemannen, lagfaren ägare

Anläggningsåtgärd	<b>Andel i gemensamhetsanläggning</b> Andelstal i nybildade Kungsängen ga:34 efter förrättningen	48
Fastighetsreglering	<b>Nytt servitut: 0380-2018/194.4</b> Ändamål: Vattenledning Rätt att använda, underhålla och förnya vattenledningar i läge c-d enligt förrättningskarta. Till förmån för: Kungsängen 23:9 Belastar: Kungsängen 23:3	

---

### KUNGSÄNGEN GA:34, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd **Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge  
storlek m.m.**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och  
bestå av vattenledningar från den kommunala  
anslutningspunkten A fram till punkten c.  
Anläggningens huvudsakliga omfattning och  
ungefärliga läge är redovisat i  
förrättningskartan, aktbilaga KA1.

Delar av anläggningen som inte finns  
omnämnd i ovanstående förteckning, men som  
uppenbart tillhör anläggningen, ingår i  
densamma.

#### Deltagande fastigheter

Kungsängen 23:3, Kungsängen 23:4,  
Kungsängen 23:9

Fastigheterna utgör en samfällighet för  
anläggningens utförande och drift.

#### Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme på  
deltagande fastigheter samt på fastigheten  
Kungsängen 23:8.

Kungsängen 23:8 är enbart belastad. (Nytt servitut: 0380-2018/194.1).

### Tidpunkt för utförande

Anläggningen är utförd.

### Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift	
Kungsängen 23:3	48
Kungsängen 23:4	34
Kungsängen 23:9	48
Summa andelstal:	130

---

### KUNGSÄNGEN GA:35, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd

#### Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge storlek m.m.

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och bestå av spillvattenledningar från den kommunala anslutningspunkten B fram till punkten e. Anläggningens huvudsakliga omfattning och ungefärliga läge är redovisat i förrättningskartan, aktbilaga KA2. Delar av anläggningen som inte finns omnämnd i ovanstående förteckning, men som uppenbart tillhör anläggningen, ingår i densamma.

#### Deltagande fastigheter

Kungsängen 23:3, Kungsängen 23:4

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

#### Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme på deltagande fastigheter samt på fastigheten Kungsängen 23:2 och 23:8.



Kungsängen 23:2 och 23:8 är enbart belastad.  
(Nytt servitut: 0380-2018/194.2).

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de  
deltagande fastigheterna).

**Tidpunkt för utförande**

Anläggningen är utförd.

**Andelstal:**

Kostnaderna för anläggningens utförande och  
drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter  
enligt följande:

Utförande och drift	
Kungsängen 23:3	1
Kungsängen 23:4	1
	<hr/>
Summa andelstal:	2



Anna Möller

**Protokoll**

2018-10-17

Ärendenummer  
C187009Förrättningslantmätare  
Anna Möller

Ärende Anläggningsförrättning berörande Kungsängen 23:2-4 och 23:8-9 samt fastighetsreglering (2017-000483)

Kommun: Uppsala

Län: Uppsala

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Kungsängen 23:4, lagfaren ägare	Brf Kungsängen 1	Sökande
Kungsängen 23:3, lagfaren ägare	Brf Morgonglans	Sökande
Kungsängen 23:9, lagfaren ägare	Brf Spelemannen	Sökande
Kungsängen 23:2, lagfaren ägare Kungsängen 23:8, lagfaren ägare	Torget's Samfällighetsförening	Sökande

Yrkande Se ansökan, aktbilaga A1-2 som även innehåller överenskommelser.

Redogörelse

Gemensamhetsanläggningar inrättas för vatten- och spillvattenledning. Ledningarna är förlagda på kvartersmark och belastar i huvudsak gatu- och parkfastigheterna Kungsängen 23:2 och 23:8.

Ledningarna anlades i samband med exploatering av området Kungsängen i Uppsala, från industriområde till bostadsområde. Ledningarna, som betjänar bostadsfastigheterna Kungsängen 23:3, 23:4 och 23:9, har fram tills nu inte reglerats genom någon rättighet.

Gemensamhetsanläggningarna omfattar ledningarna med tillhörande anordningar från kommunal anslutningspunkt via befintliga servitut till förgreningspunkt där enskilda ledningar tar vid.

Gemensamhetsanläggningarna uppfyller villkoren i 5-11 §§ anläggningslagen.

Servitut som avser rätt att nyttja, underhålla och förnya befintliga enskilda ledningar för vatten bildas till förmån för Kungsängen 23:4

och 23:9. Servitut för spillvattenledning inrättas till förmån för Kungsängen 23:3 och 23:4, se aktbilaga BE1. Servituten är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap. 1 § fastighetsbildningslagen.

Samtliga fastigheter blir fortsatt lämpliga för sina respektive ändamål efter förrättningen.

Åtgärderna är förenliga med detaljplan för området, 0380-P2002/40, Del av kv. Spolen.

Inrättandet av gemensamhetsanläggningar och bildande av servitut är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

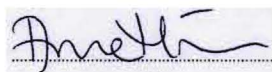
Anläggningsbeslut	Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1-2 och BE1.
Fastighetsbildningsbeslut	Nybildning av servitut ska ske enligt beskrivning, aktbilaga BE1.
Tillträdesbeslut	<p>Tillträde till det med servitut upplåtna utrymmet ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.</p> <p>Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtna utrymmet ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft och ersättningen enligt ersättningsbeslutet betalats.</p>
Beslut fördelning av förrättningskostnad	<p>Förrättningskostnaden fördelas 50/50 mellan Kungsängen ga:34 och ga:35. För respektive gemensamhetsanläggning fördelas kostnaderna efter deltagande fastigheters andelstal.</p> <p><b>Enligt åtagande skickas dock fakturan för 38% av kostnaden till JM AB, P.036011.2.3, Box 1334, 751 43 Uppsala, och för 62% av kostnaden till Skanska Sverige AB, Box 54, 232 22 Svedala, Konto 765501-95-9939, Att: Per-Olof Satrell.</b></p> <p>Åtagande, se aktbilaga 1.</p>
Ersättningsbeslut	Någon ersättning ska inte betalas enligt överenskommelser, se aktbilaga A1-2.
Aktmottagare	Brf Morgonglansen, Kungsängsgatan 57 J, 753 17 Uppsala.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	<p>Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:</p> <p>Lantmäterimyndigheten i Uppsala kommun 753 75 Uppsala</p> <p>Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.</p>

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 14 november 2018. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer C187009 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 17 oktober 2018.

Vid protokollet



Anna Möller