

Lantmäterimyndigheten

Uppsala kommun

Sida 1 (2)
Aktbilaga BE2
Akt 0380-2010/232

Beskrivning
tillika anläggningsbeslut
2010-12-17
Ärendenummer
C107229
Förrättningslantmätare
Joakim Grönlund

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2011-02-10

Joakim Grönlund

Ärende Anläggningsförrättning och fastighetsreglering berörande Kungsängen 23:2 m.fl. (2010/ 70267).

Uppsala kommun

Uppsala

1) Ny Gemensamhetsanläggning Blivande Kungsängen GA:17
(Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret).

Ändamål: storkvarterstorg, storkvartersvägar och dagvattensystem.

2) Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m. Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av a) storkvarterstorg, b) storkvartersvägar och c) dagvattensystem.

a) **Storkvarterstorg**, d.v.s. befintlig kommunikationsyta med tillhörande stensättningar, konstutsmäckningar, grönytor (inklusive träd, buskar och planteringar), gång- och cykelstråk samt torgbelysning. Ytan har markerats översiktligt med blå färg i aktbilaga BE 3.

b) **Storkvartersvägar**, d.v.s. befintliga kommunikationsytor med tillhörande stensättningar, grönytor, trädalléer, skyltar, vägar för motorfordons-, gång-, och cykeltrafik samt fordonsparkeringsytor och gatubelysning. Ytan har markerats översiktligt med blå färg i aktbilaga BE 3.

c) **Dagvattensystem**, d.v.s. befintligt system av brunnar och ledningar. Systemet framgår översiktligt av aktbilagor BE 4-5.

I relevant utsträckning inkluderar ovanstående, a-c, även befintliga teknikutrymmen och övriga anordningar som t.ex. elinstallationer och erforderliga styr- och reglersystem.

Kommunikationsytorna, a-b, ska hållas färdiga för avsedd trafik året om (barmarksunderhåll och vinterväghållning) samt underhållas på sådant sätt att avsedd trafik kan ske rationellt och utan äventyrande av trafiksäkerheten.

Dagvattensystemet, c, ska underhållas till minst sådan standard att kraven för fortsatt anslutning till det kommunala dagvattennätet uppfylls.

3) Deltagande fastigheter och deras andelstal för utförande och drift

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen och dessa fastigheters andelstal i gemensamhetsanläggningen:

| | | |
|------------------------|--------------|-----------------------|
| Kungsängen 1:2 | 27000 | (Uppsala kommun) |
| Kungsängen 23:3 | 6212 | (BRF Morgonglans) |
| Kungsängen 23:4 | 3946 | (BRF Kungsängen 1) |
| Kungsängen 23:5 | 2981 | (BRF Kungsängen 2) |
| Kungsängen 23:6 | 4129 | (BRF Kungsängen 4) |
| Kungsängen 23:7 | 3407 | (BRF Kungsängen 3) |
| Kungsängen 23:9 | 5011 | (BRF Spelemannen) |
| Kungsängen 23:10 | 5944 | (BRF Bergakungen) |
| Kungsängen 23:11 | 4588 | (BRF Kungsängen 6) |
| Kungsängen 23:12 | 3858 | (BRF Kungsängen 5) |
| Kungsängen 23:13 | 4594 | (BRF Kungsängen 7) |
| Kungsängen 23:14 | 5894 | (BRF Olympentorget) |
| Kungsängen 23:15 | 4763 | (Skanska/BRF Valhall) |
| Kungsängen 23:16 | <u>5787</u> | (BRF Arken) |
| <i>Summa andelstal</i> | <i>88114</i> | |

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

4) Upplåtet utrymme och rättigheter

För gemensamhetsanläggningen samt för tillsyn, underhåll, reparation och utbyte av uttjänta delar upplåts erforderliga utrymmen inom belastade fastigheter. Anläggningens ungefärliga läge följer av aktbilagor BE 3-5.

För tillträde till upplåtna utrymmen har anläggningssamfälligheten rätt att ta eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarnas anvisningar om tidpunkter och vägval följas.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

De fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Kungsängen 23:2 och Kungsängen 23:8 (namngivna fastigheter är enbart belastade).

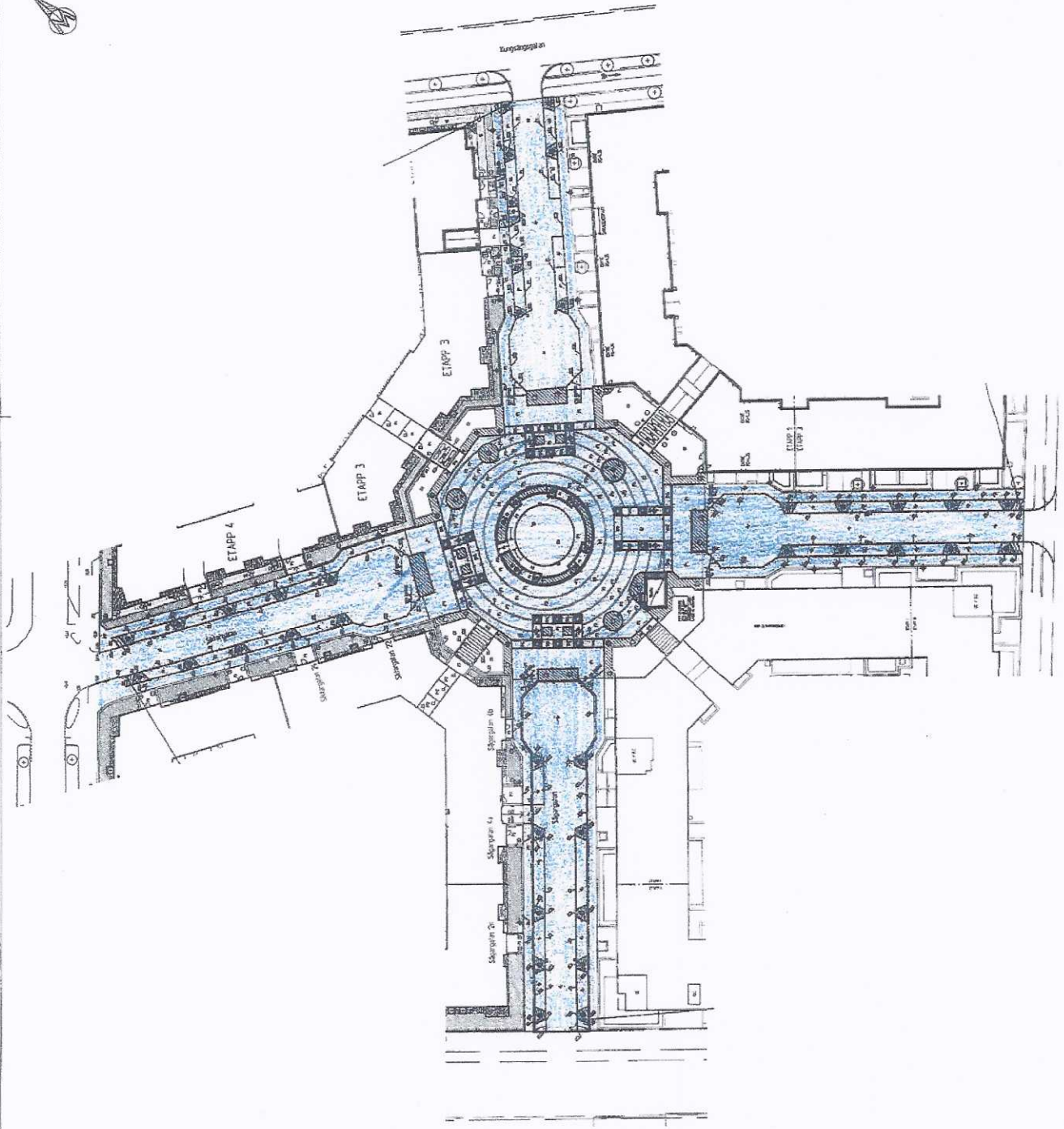
Artsinica BE3



TECKENFÖRKLARING

- " ASALTYTA
- " BEKRETTOR / BEKRETTORSTEN
- " SÖGANTHUSSTA - EN PÅ STÖDSTÅR
- " GRÄNYTA, SÄMLIGT STÄNK
- " KALLERSTENJA PÅ GÅTOR
- " RÖD TÄCKLÄGGS LÖSLED
- " GRÄNSKÄRSTEN
- " STÖRRE AV BEKRETTOR
- " GRÄNYTA
- " PLANTERSKYTTA
- " PLANTERSKOPP SÖTTREKSE
- " TÄCKLÄGGS NYTT TRÅD
- " BELYSNINGSSTOLPE
- " BELYSNINGSKÖRLE
- " TRÄSKOTT
- " LÄKSTU - TRÄD OCH ALLT FÄRRE FÄRRE
- " TÄCKLÄGGS LÖSLED PÅ LÖSLED PÅ TRÄD

KEMILIFERANDE



Etappplan 4 i Helsingforsplan (C)



| | | | |
|-----|-----------------|-----|-------|
| C | Hydrant | 08 | 00290 |
| B | Arbet. Skapplan | 08 | 01226 |
| A | Träskott | 05 | 04229 |
| REV | INT | 10M | 10M |

INFORMATIONSHANDLING
 INDUSTRISTADEN
 UPPSALA

SKANSKA
 OTEKONOMI AB
 TILLBYGGNING
 TILLDRAGNING
 FAX 08-5858

SKANSKA
 OTEKONOMI AB
 TILLBYGGNING
 TILLDRAGNING
 FAX 08-5858

HANTVERKEN AB
 OTEKONOMI AB
 UPPSALA

PROJEKT
 2008-09-07
 UPPSALA
 UPPSALA

ÖVERSKIKT GEMENSAMHETSANLÄGGNING
 "TORGET"

PROJEKT
 2008-09-07
 UPPSALA
 UPPSALA

1:16:10

AKTIVITÄT BE 4

MA:17

TECKENFÖRKLARING

- SPILVATTEN
- DAGVATTEN
- VATTEN
- FÄRRÄRRE
- EL
- TELE
- GAS
- GAS URBEFÄRDIGT LÄGE

FÖRKLÄNDE TEXT:

DAGVATTENLEDNINGAR INOM BUKKAREBET OMRÅDE OCH FRÅN TILL DELTAGANDE FASTIGHETSFASTHÄRSGRÄNS INOM I KINGSBERGERS GÅ:17. DETTA GÄLLER DOCK INTE FÖR DE DAGVATTENLEDNINGAR FÖR HINKA URSALLVATTEN ANSLUTNING, OCH SOM FÖRKLÄR AV AKTIVITÄT BE 5.

| | | | |
|-------------|-------------------|-----|---------|
| F | ADRIEN DEL UMERAG | PB | 07-05-5 |
| G | ADRIEN DEL UMERAG | PB | 07-01-8 |
| E | ADRIEN DEL UMERAG | PB | 06-02-2 |
| C | ADRIEN DEL UMERAG | PB | 06-02-6 |
| B | ADRIEN DEL UMERAG | PB | 06-02-3 |
| A | ADRIEN DEL UMERAG | PB | 06-02-8 |
| REV. / DAT. | ÄNDRAVD | SK. | 1988 |

INDUSTRISTADEN UPPSALA

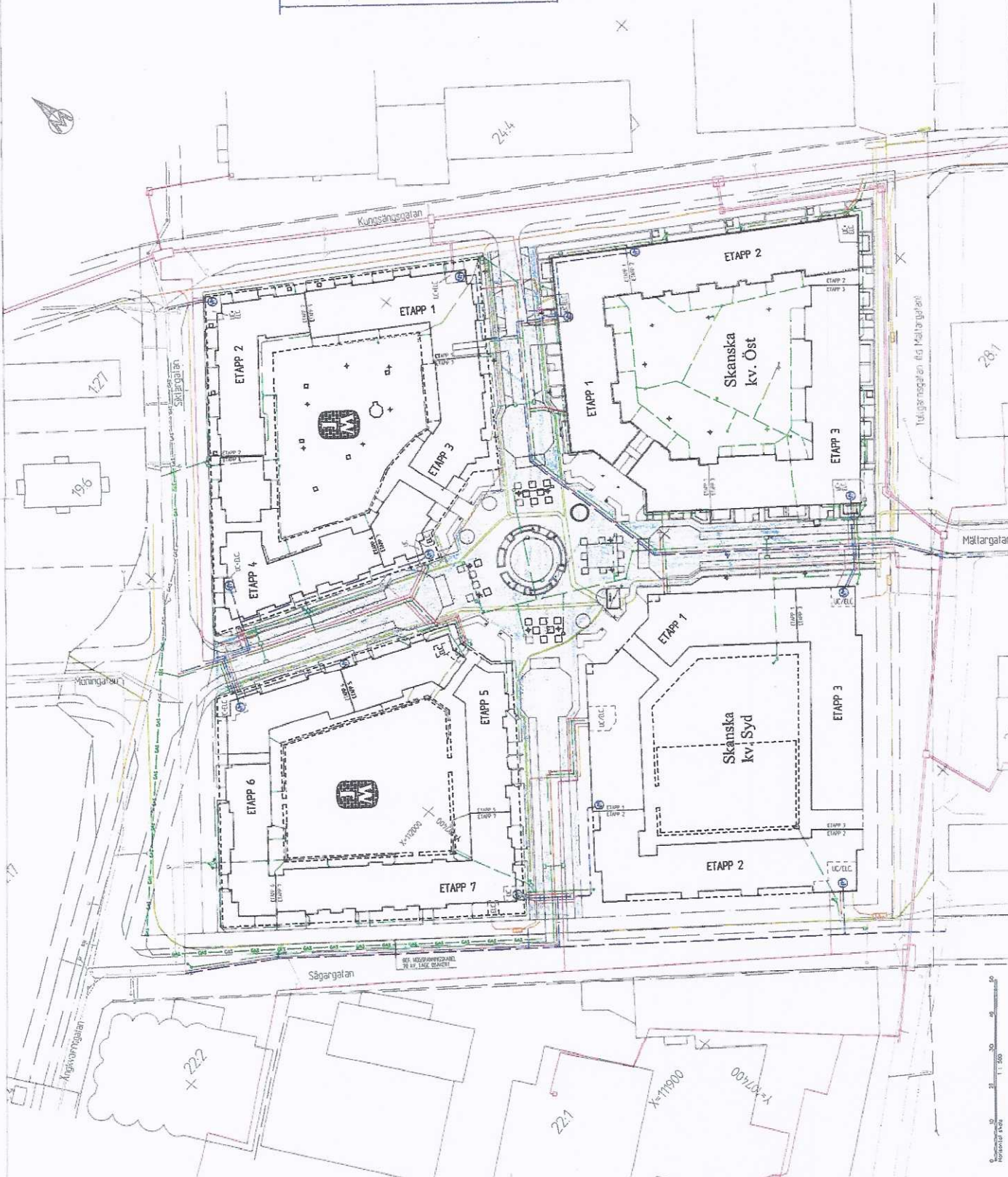
SKANSKA

SKANSKA AB
Box 316, Sjöveggen 3, SE-080 66 UPPSALA

MARKTERTEN AB
Kungälvsgatan 10, SE-181 50 MÖRBYNÄS

LEDDNINGSSAMMANSTÄLLNING

SKALA: 1:1000
PROJEKT: AI-1000
TYP: G

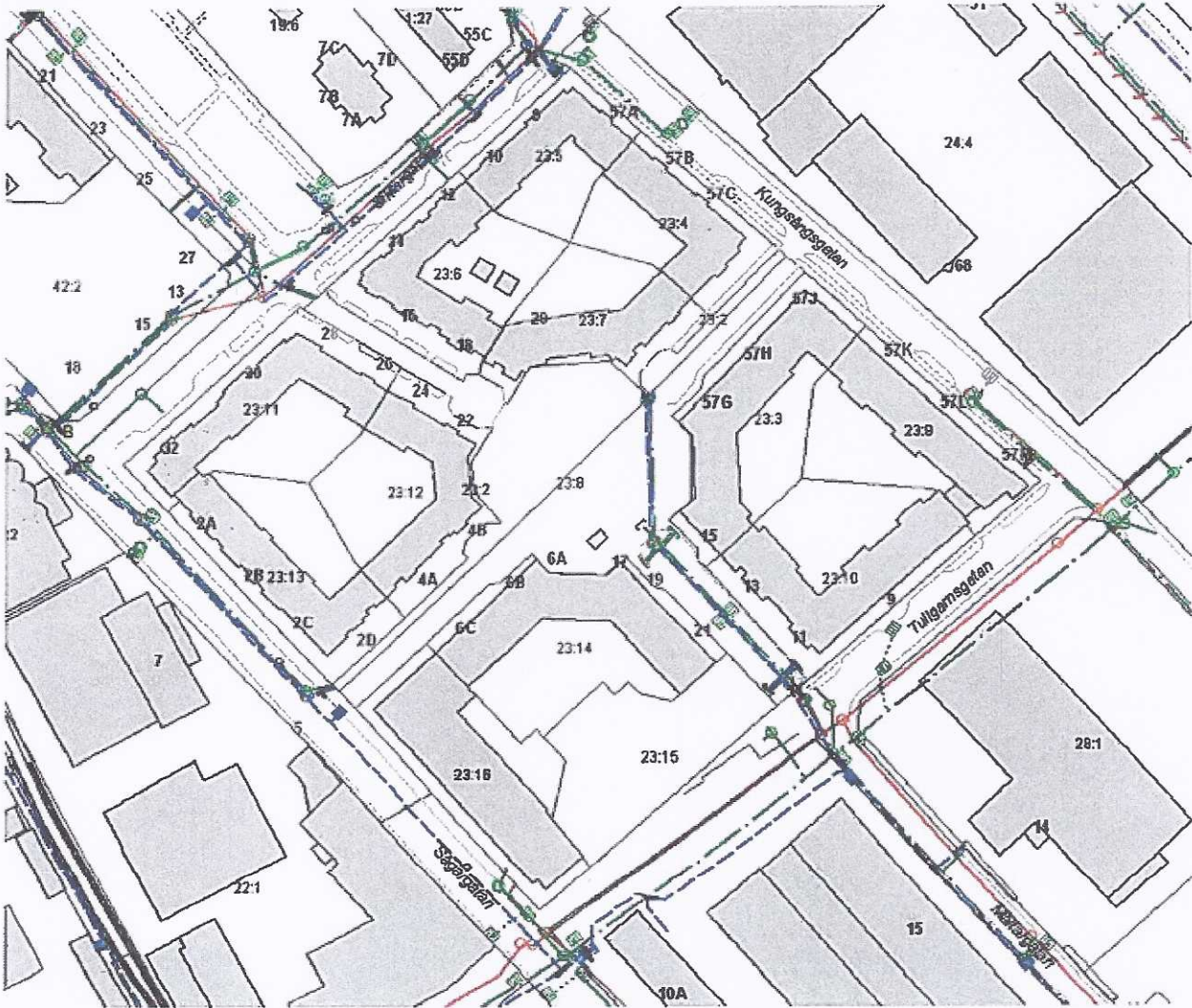


Grönlund Joakim

AKTIVITÄT BES

Från: Euren Karin
 Skickat: den 26 oktober 2010 16:32
 Till: Grönlund Joakim
 Ämne: VA-Kungsängen

Hej Joakim!
 Nedan ser du bild hur VA ser ut i anslutning till det aktuella området.



Vänliga hälsningar

Karin Euren
 Utredningsingenjör



UPPSALA VATTEN

Uppsala Vatten och Avfall AB
 karin.euren@uppsalavatten.se
 Besöksadress: Uppsala Business Park, Rapsgratan 7
 Postadress: Box 1444, 751 44 Uppsala
 www.uppsalavatten.se

Växel: 018-727 93 00
 Direkt: 018-727 93 15
 Mobil: 070-353 37 09
 Fax: 018-727 93 10

018 - 727 93 15