

Styrelsen för Torget's samfällighetsförening, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse 2018

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 2011-01-17 och en interimsstyrelse tillsattes intill första stämma som hölls 2011-06-08. Föreningen har till ändamål att förvalta den av medlemmarnas ägda samfällighet Kungsängen GA:17. Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som fastställdes vid bildandet om dess ändamål och vad som beslutas på stämma.

Samfällighetens fastighet

- De av samfälligheten ägda fastigheterna är Kungsängen 23:2 samt 23:8.
- Fastigheterna består av storkvarterstorg, storkvarterstvågar och dagvattensystem.
- Storkvarterstorget består av stensättningar, grönytor, planteringar, utsmyckningar, gång och cykelstråk samt torgbelysning.
- Storkvarterstvågar innefattar stensättningar, grönytor, trädalléer, skyltar, vägar för motorfordon, gång och cykeltrafik, parkeringsytor och gatubelysning.
- Dagvattensystem, dvs befintligt system av brunnar och ledningar.
- Totalt omfattar fastigheterna 7 864 kvm.
- Gemensamhetsanläggningen är försäkrad hos Trygg Hansa avseende egendomsskada, ansvar och styrelseansvar.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie stämma den 29 maj 2018 haft följande sammansättning:

Lars-Olov Johansson (LOJ)	Ordförande	Kungsängen 1, 2, 3, 4
Erik Larsson (ELa)	Sekreterare	Bergakungen, Morgonglans , Spelmannen
Torbjörn Karlsson (TK)	Kassör	Olympentorget, Valhall, Arken
Olle Schedin (OS)	Ordinarie	Kungsängen 5, 6, 7
Jonas Boström (JB)	Suppleant	Kungsängen 5, 6, 7
Jan Liljestränd (JL)	Suppleant	Bergakungen , Morgonglans, Spelmannen
Johan Brändström (LJB)	Suppleant	Olympentorget, Valhall , Arken
Roger Elsborg (RE)	Suppleant	Kungsängen 1, 2, 3, 4

Styrelsen har under 2018 haft fem styrelsemöten och ett konstituerande möte samt en extrastämma.

Revisor

Mattias Eklöf
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Valberedning

Valberedningen består av ordförandena i de bostadsrättsföreningar som äger Torget samfällighet.

Samfällighetens ekonomi

Utdebitering till medlemmarna av samfällighetens kostnader för 2018 har gjorts med 341 TSEK. Kostnaderna fördelades med utgångspunkt från respektive medlems andelstal i samfälligheten. Utöver det har intäkter från Q-park på 68 TSEK bidragit till att ekonomin är i balans.

		Andelstal
Kungsängen 1:2	Uppsala kommun	30,6%
Kungsängen 23:3	BRF Morgonglans	7,0%
Kungsängen 23:4	BRF Kungsängen1	4,5%
Kungsängen 23:5	BRF Kungsängen 2	3,4%
Kungsängen 23:6	BRF Kungsängen 4	4,7%
Kungsängen 23:7	BRF Kungsängen 3	3,9%
Kungsängen 23:9	BRF Spelemannen	5,7%
Kungsängen 23:10	BRF Bergakungen	6,7%
Kungsängen 23:11	BRF Kungsängen 6	5,2%
Kungsängen 23:12	BRF Kungsängen 5	4,4%
Kungsängen 23:13	BRF Kungsängen 7	5,2%
Kungsängen 23:14	BRF Olympentorget	6,7%
Kungsängen 23:15	BRF Valhall	5,4%
Kungsängen 23:16	BRF Arken	6,6%
		100%

Viktiga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året:

- Skadade damasker kring belysningsstolpar har bytts ut
- Styrelsen har utrett el-/tele dragningar och konstaterat att belysningsmatningen och ritningar över el-/tele dragningarna inte överensstämmer med verkligheten. Utredning fortsätter.
- Ärendet gällande servitut har avslutats och det finns nu servitut för de ledningar som berörs.
- Diskuterat och tagit in offerter gällande rondering (bevakning) av området. Detta mynnade ut i en extra årsstämma där förslaget röstades ner.
- Väveriet 1-4 har påbörjat ett arbete med att utröna vatteninträngningen i garaget. Torget kommer att bli inblandad för att klara ut kapaciteten på ledningarna som går genom Torget är tillräckligt dimensionerade.
- Torgets webbplats är nu uppdaterad.
- Samordning har skett vad avser snö- och halkbekämpning mellan kvarteren, Torget och Riksbyggen.
- Nytt avtal med Q-park är tecknat och gäller f o m 2018-01-01-12-31
- Nytt avtal med Riksbyggen avseende fastighetsskötsel gällande från 2018-01-01

Föreningens inre verksamhet

Styrelsen har under 2018 haft fem styrelsemöten och ett konstituerande möte samt en extrastämma.

Styrelsen har arbetat med arbetsgrupper t ex Ag El-/tele.


Fortsatt arbete med att samordna avtal gällande fastighetsskötsel. Avsikten är INTE att Torget skall avtala utan endast en samordning för att hålla nere kostnaderna för samtliga föreningar som ingår i Torgets verksamhet.

Ekonomi

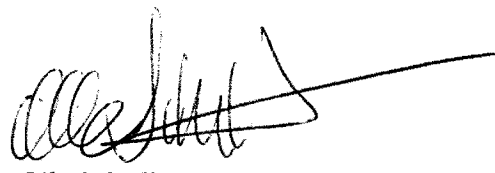
Avgiften bedöms inte förändras inför 2019.

Slutord

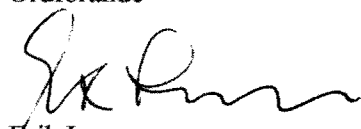
Styrelsen avser att fortsättningsvis överse yttre skötselavtalet som gäller för Torget samt att i möjligaste mån samordna dessa med kvartersföreningarna.



Lars-Olof Johansson
Ordförande



Olle Schedin
Ordinarie



Erik Larsson
Sekreterare



Torbjörn Karlsson
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Mattias Eklöf
Auktoriserad revisor