

Årsredovisning

för

Torget's samfällighetsförening

717912-6938

Räkenskapsåret

2022

BS. 

Styrelsen för Torget's samfällighetsförening, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 2011-01-17 och en interimsstyrelse tillsattes intill första stämma som hölls 2011-06-08. Föreningen har till ändamål att förvalta den av medlemmarnas ägda samfällighet Kungsängen GA:17. Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som fastställdes vid bildandet om dess ändamål och vad som beslutas på stämma.

Samfällighetens fastighet

- De av samfälligheten ägda fastigheterna är Kungsängen 23:2 samt 23:8.
- Fastigheterna består av storkvarterstorg, storkvarterstvågar och dagvattensystem.
- Storkvarterstorget består av stensättningar, grönytor, planteringar, utsmyckningar, gång- och cykelstråk samt torgbelysning.
- Storkvarterstvågar innefattar stensättningar, grönytor, trädalléer, skyltar, vägar för motorfordon, gång- och cykeltrafik, parkeringsytor och gatubelysning.
- Dagvattensystem, dvs befintligt system av brunnar och ledningar.
- Totalt omfattar fastigheterna 7 864 kvm.
- Gemensamhetsanläggningen är försäkrad hos Trygg Hansa avseende egendomsskada, ansvar och styrelseansvar.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie stämma den 22 mars 2022 haft följande sammansättning:

Lars-Olov Johansson (LOJ)	Ordförande	Kungsängen 1, 2, 3, 4
Erik Larsson (ELA)	Sekreterare	Bergakungen, Morgonglans , Spelmannen
Torbjörn Karlsson (TK)	Kassör	Olympentorget, Valhall, Arken
Jonas Boström (JB)	Ledamot	Kungsängen 5, 6, 7
Per Steensen (PS)	Suppleant	Kungsängen 5, 6, 7
Jan Liljestrand (JL)	Suppleant	Bergakungen , Morgonglans, Spelmannen
Peter Holmlund (PH)	Suppleant	Olympentorget , Valhall, Arken
Joel Ingmarsson (JI)	Suppleant	Kungsängen 1, 2, 3, 4
Birgitta Glass (BG)	Ledamot	Uppsala Kommun
Ann Palmér	Suppleant	Uppsala Kommun

Styrelsen har under 2022 haft sex styrelsemöten och ett konstituerande möte.

Revisor

Mattias Eklöf
Auktoriserad revisor
KPMG AB

BS. *[Signature]*

Valberedning

Valberedningen består av ordförandena i de bostadsrättsföreningar som äger Torget samfällighet.

Samfällighetens ekonomi

Utdebitering till medlemmarna av samfällighetens kostnader för 2022 har gjorts med 392 TSEK. Kostnaderna fördelades med utgångspunkt från respektive medlems andelstal i samfälligheten. Utöver det har intäkter från Aimo-Park på 85 TSEK och inkomst av verksamhet på Torget med 18.500kr.

		Andelstal
Kungsängen 1:2	Uppsala kommun	30,6%
Kungsängen 23:3	BRF Morgonglans	7,0%
Kungsängen 23:4	BRF Kungsängen1	4,5%
Kungsängen 23:5	BRF Kungsängen 2	3,4%
Kungsängen 23:6	BRF Kungsängen 4	4,7%
Kungsängen 23:7	BRF Kungsängen 3	3,9%
Kungsängen 23:9	BRF Spelemannen	5,7%
Kungsängen 23:10	BRF Bergakungen	6,7%
Kungsängen 23:11	BRF Kungsängen 6	5,2%
Kungsängen 23:12	BRF Kungsängen 5	4,4%
Kungsängen 23:13	BRF Kungsängen 7	5,2%
Kungsängen 23:14	BRF Olympentorget	6,7%
Kungsängen 23:15	BRF Valhall	5,4%
Kungsängen 23:16	BRF Arken	6,6%
		100%

Viktiga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året:

- Aktiviteter i form av Food Trucks har varit på Torget vid 66 tillfällen under året.
- Installerat körhinder från Siktargatan mot Torget. Motivet är att bilar kör över Torget mot Tullgarnsgatan. Risk för personskador.

Föreningens inre verksamhet

- Styrelsen har under 2022 haft sex styrelsemöten och ett konstituerande möte.
- Styrelsen planerar att även fortsättningsvis ha aktiviteter av typen Food Trucks

Slutord

Styrelsen avser att fortsättningsvis se över yttre skötselavtalet som gäller för Torget samt att i möjligaste mån samordna dessa med kvartersföreningarna.

BS. 7A

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	477	413	413	412	410
Resultat efter finansiella poster	-1	-38	-14	40	42
Soliditet (%)	36	44	42	46	37

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	262 062	-125 484	-37 837	98 741
Disposition av föregående års resultat:	36 000	-73 837	37 837	0
Årets resultat			-1 029	-1 029
Belopp vid årets utgång	298 062	-199 321	-1 029	97 712

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-199 321
årets förlust	-1 029
	-200 350

behandlas så att till yttre fonden reserveras	36 000
i ny räkning överföres	-236 350
	-200 350

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

BG. 7/24

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	477 161	413 352
Övriga rörelseintäkter		23 817	10 200
Summa rörelseintäkter		500 978	423 552
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-360 820	-321 838
Övriga externa kostnader	4	-52 676	-49 120
Personalkostnader	5	-88 512	-90 504
Summa rörelsekostnader		-502 008	-461 462
Rörelseresultat		-1 030	-37 910
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	73
Summa finansiella poster		1	73
Resultat efter finansiella poster		-1 029	-37 837
Årets resultat		-1 029	-37 837

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	6	165 832	162 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	104 991	62 796
Summa kortfristiga fordringar		270 823	225 253
Summa omsättningstillgångar		270 823	225 253
SUMMA TILLGÅNGAR		270 823	225 253
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		298 062	262 062
Summa bundet eget kapital		298 062	262 062
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-199 321	-125 484
Årets resultat		-1 029	-37 837
Summa fritt eget kapital		-200 350	-163 321
Summa eget kapital		97 712	98 741
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		34 253	9 200
Övriga skulder		4 002	5 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	134 856	111 462
Summa kortfristiga skulder		173 111	126 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		270 823	225 253

d
B.G. 709

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Samfällighetsavgift	392 161	341 008
P-plats och garage	85 000	72 344
	477 161	413 352

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	211 874	225 006
Trädgårdsskötsel	38 640	17 768
Snöröjning/sandning	46 866	30 742
Inköp av parkeringstjänster	10 746	9 906
Reparationer	10 878	17 641
Trädgård och utemiljö	0	-11 567
Planerat underhåll	17 000	0
Fastighetsel	15 840	18 632
Försäkringskostnader	6 422	6 263
Förbrukningsmaterial	2 556	7 448
	360 822	321 839

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Hemsida	954	791
Porto	840	1 760
Föreningsgemensamma kostnader	2 524	1 590
Revisionsarvode	13 000	12 889
Ekonomisk förvaltning	33 486	26 672
Bankkostnader	1 872	2 200
Gåvor	0	900
Övriga poster	0	2 318
	52 676	49 120

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	73 000	75 000
Sociala avgifter	15 512	15 504
	88 512	90 504

Bgr. JOK

Not 6 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	725	724
Avräkningskonto förvaltare	165 107	161 733
	165 832	162 457

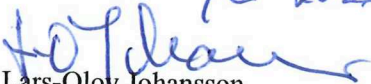
Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Trygg Hansa	1 074	1 049
Riksbyggen	44 703	54 873
Fastum AB	8 061	6 874
Upplupna intäkter	51 153	0
	104 991	62 796

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


	2022-12-31	2021-12-31
Revision	13 000	13 000
El	1 033	1 410
UG-Tillstånd	0	9 906
Förbrukningsmaterial	0	782
Snöröjning	0	27 673
Förutbetalda avgifter och hyror	101 301	58 691
Kostnader för styrelsemöten	2 524	0
Peab	17 000	0
	134 858	111 462

Uppsala den 15/2-2023


Lars-Olov Johansson
Ordförande


Torbjörn Karlsson


Birgitta Glass


Erik Larsson


Jonas Boström

Vår revisionsberättelse har lämnats 10/3-2023
KPMG AB


Mattias Eklöf
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Torgets samfällighetsförening, org. nr 717912-6938

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torgets samfällighetsförening för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torgets samfällighetsförening för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt det presenterade förslaget och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden



Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med stadgarna.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med stadgarna.

Uppsala den 10 mars 2023

KPMG AB

Mattias Eklöf

Auktoriserad revisor